# 比选邀请函

由我司承建的宣城高新技术产业开发区科技创新中心二期项目，因施工需要，现决定对该项目16#楼室内装饰装修专业承包施工进行内部招标，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新区科技创新中心二期项目总占地面积为54500㎡，总建筑面积为90363㎡，共有16个单体，包括4栋企业孵化器（6#楼、7#楼、8#楼、9#楼）、6栋专家楼（10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼）、4栋公寓楼（16#楼、17#楼、18#楼、19#楼）、1栋写字楼（4#楼）、1栋商铺。本次招标项目为16#楼室内装饰装修工程，装修总建筑面积约为8605㎡。

16#楼室内装饰装修工程：合同价暂估 640.00万元。

承包范围：科创二期16#楼室内装饰装修工程，不含地下室。

承包工作内容：

（1）16#楼室内装饰装修工程、给排水、电气工程等图纸范围内及甲方下发的工程联系单等相关工作内容。其中不含消防工程、暖通工程、智能化工程。具体工作内容及界面详见施工图纸。

（2）乙方独立承包，自负盈亏，即乙方包工、包料（主辅材及周转材、除甲供材）、包小型机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工、包送检及检测费用、包室内环境检测及费用、包验收合格交付，进场材料自行看管，偷盗及损耗自行承担。

（3）本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明工地要求。装修垃圾实行袋装化集中处理，不得随意零散堆放。否则甲方有权对乙方进行经济处罚。

（4）本项目施工过程中的施工技术资料（施工组织设计、专项施工方案）竣工图、施工进度计划、技术交底、工程保证资料、施工试验资料、施工测量资料、分部分项检验批、隐蔽验收、竣工验收资料、安全资料、劳资资料等相关资料均由承包单位负责编制完成并移交总包单位资料人员汇总，承包人负责对相关资料的收集和取样送检工作；

（5）响应人应按照发包人要求配合迎检，因迎检增加的费用已包含在本合同价款中，响应人如不配合，发包人有权交由第三方完成，承包人承担因此所增加的一切费用，承包人同意发包人在支付承包人工程款时按实际发生费用的150%从承包人工程款中直接扣除，同时乙方向甲方支付20000元/次违约金。

4、承包方式：包工包料，以施工图预算加签证的形式计价（响应人已熟悉了施工现场及施工图纸），按本工程的设计图纸及相关专业图纸的说明、做法和现行规范、规程施工，包施工、包原材料检测、精装修消防验收检测、实体检测等全部检测费用、包验收、包安全（含特种设备及脚手架等所有安全）、包税金、包保险、包竣工图绘制、包验收合格等全部内容。专业工程必须持有相关资质进行施工。其中块料、窗帘按响应单位的中标单价\*审计审定的清单工程量计取。

5、工期：暂定总工期90日历天，具体详见合同。

6、质量标准：质量合格，安全达到市标准化工地要求。

**二、响应单位资格要求**

响应单位资格要求：装饰装修工程三级及以上资质，须具备独立法人资格，安全生产许可证，有效营业执照，且人员配备需满足合同及比选文件相关要求。

**三、比选文件的领取**

1、发包人以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

**四、报价形式：**详见比选文件

**五、付款方式：**详见比选文件

**六、报价文件组成：**

1. 法定代表人身份证明
2. 授权委托书
3. 承诺函
4. 商务报价书
5. 资格审查资料（包括营业执照、资质证书、安全生产许可证等）
6. 项目管理机构配置（项目负责人、技术负责人、质量员、安全员、劳资员）
7. 技术方案文件

**七、文件格式要求：**

1、报价文件的签字、盖章应符合报价文件给定的格式和要求，报价文件的封面须有报价单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在报价文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次报价文件的商务报价书一正两副（A4规格），报价文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖报价单位单位公章，报价文件中要求的所有报价单位须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在报价文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性报价报价文件处理。报价文件副本可为正本的复印件。

3、报价文件正副本应装订成册。封口处加盖报价单位公章，封套上应写明的内容见封套格式。（报价文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：（项目名称）报价文件

报价单位名称： ；

报价单位地址： ；

在 年 月 日 时前不得开启

**八、中标候选人确定方式和原则：**

详见比选文件

**九、投标保证金**

 1、投标保证金的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将投标保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

投标保证金的金额：24万元整；

3、响应人须在2025年 09 月 23 日 10 时前将投标保证金汇入发包人指定的银行账户，如未按时汇入视为无效标书。

4、投标保证金的退还：未中标单位在7个工作日内无息退还至原账户。中标单位 12 万元转为履约保证金， 12万元转为农民工保证金。

**十、合同签订：**

 确定比选结果2日内，根据中标通知书签订书面合同。

**十一、****响应文件的递交**

1、响应文件递交的截止时间为2025年09月23日10时00分

地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

**十二、发包人及联系方式**

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：周先生 联系电话：0563-3959119

2025年09月08日